

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do PROJEKTU BUDOWLANEGO - przebudowa istniejących schodów zewnętrznych ewakuacyjnych przy istniejącym budynku Centrum Kulturalnego przy ul. Konarskiego 9 w Przemyślu**

Opracowanie zawiera projekt przebudowy istniejących zewnętrznych schodów ewakuacyjnych przy budynku Centrum Kulturalnego w Przemyślu, ul. Konarskiego 9. Budynek Centrum Kulturalnego zlokalizowany jest u zbiegu ulic Konarskiego i Dworskiego. Zewnętrzne schody ewakuacyjne zlokalizowane są na zapleczu budynku w jego elewacji tylnej, w tym też miejscu zrealizowana zostanie projektowana przebudowa tych schodów.

#### Stan istniejący:

- istniejące schody zewnętrzne ewakuacyjne wykonane zostały przy budynku centrum kulturalnego z poziomu przyległego terenu na piętro jako żelbetowo - ceglane o 20 stopniach w jednym biegu,
- balustradę wykonano jako pełną ceglana na ceglanym murze fundamentowym,
- stopnie z noskami betonowe,
- zewnętrzna ściana budynku centrum, bezpośrednio przylegająca do istniejących schodów ewakuacyjnych, jest zawilgocona z odpajającymi się płatami tynku – ślady wilgoci widoczne są szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie stopni schodów i związane są z pełną budową balustrady schodów: północna elewacja dodatkowo nie sprzyja osuszaniu się tej ściany w porze letniej.

#### Stan projektowany po przebudowie:

- nowe schody projektuje się w miejscu schodów istniejących jako żelbetowe płytowe oparte na żelbetowej belce i na żelbetowych ścianach fundamentowych
- schody zaprojektowano jako łamane o zmiennej ilości stopni w biegu, dostosowując ilość stopni do wolnej powierzchni, w której nowe schody możliwe są do realizacji,
- posadzkę schodów (zarówno spoczniki jak i biegi) wykonać z płytek gress mrozoodpornych antypoślizgowych; szczególnie należy zadbać o wykorzystanie elementów antypoślizgowych na stopniach,

- balustradę schodów wykonać z prętów stalowych.

Dane dotyczące gruntu w rejonie przebudowywanych schodów ewakuacyjnych przyjęto z opracowanej przez mgra Adama Ciocha w sierpniu 2006 „Dokumentacji geologicznej podłoża gruntowego dla schodów przy ul. Konarskiego 9 w Przemyślu”. Wykonane zostały dwa otwory geologiczne i odkrywka przy ścianie zewnętrznej budynku w rejonie istniejących schodów - na podstawie uzyskanego materiału stwierdzono, że w rejonie projektowanej przebudowy schodów podłoże jest uwarstwione: występują nasypy niekontrolowane ziemne związane z czasem budowy budynku i schodów istniejących. Miąższość nasypów może sięgać do 2,0 m p.p.t.

Poniżej warstwy nasypów niekontrolowanych nawiercono grunty określone jako namuł organiczny pylasty o konsystencji twaroplastycznej (warstwa I). Są to grunty wysadzinowe nie nadające się do bezpośredniego posadowienia.

Poniżej namułów nawiercono grunty w postaci pyłów wilgotnych o konsystencji twaroplastycznej (warstwa II).

Woda sączeniowa nawiercona została na głębokości 2,50 m p.p.t. i może być związana z nieszczelnościami przebiegającej w sąsiedztwie kanalizacji.

Określa się I kategorię geotechniczną gruntu.

**Zewnętrzne schody ewakuacyjne** wykonane zostaną w miejscu dotychczasowych schodów ewakuacyjnych w sąsiedztwie istniejącego budynku centrum kulturalnego. Zaprojektowano schody o łamanym układzie biegów i spoczników, dostosowując je do możliwego do wykorzystania terenu przy budynku centrum.

W dostarczonej opinii geotechnicznej nie stwierdzono występowania wody gruntowej, jednak z uwagi na możliwość wystąpienia wysięku wody ze ścian wykopu szerokoprzecznego, zaleca się wykonywanie robót ziemnych w możliwie suchej porze roku. Należy chronić grunty przed opadami atmosferycznymi.

**Z uwagi na występujące w podłożu grunty posadowienie schodów nastąpi na warstwie pospółki lub żwiru zagęszczonego warstwami.** Wstępnie określono grubość warstwy na około 60 cm – rzeczywistą wartość niezbędnej wymiany gruntu określić po wykonaniu odkrywki wykopu w rejonie projektowanych fundamentów pod projektowaną przebudowę schodów.

Posadowienie łań fundamentowych konstrukcji schodów wykonać na warstwie 10 cm chudego betonu nas wcześniej wykonanej poduszce z pospółki, żwiru lub tłucznia. Posadowienie łań przy budynku istniejącym rozpatrywać w powiązaniu z (ustaloną po wykonaniu odkrycia fundamentów ściany sąsiedniej) głębokością posadowienia spodu fundamentów pod ścianą zewnętrzną budynku centrum.

Z uwagi na niezbędne powiązanie poziomów projektowanych schodów z poziomem wyjścia z budynku na piętrze (poziom +3,00 m p.p.t) rozmierzając ostatecznie poziomy sprawdzić rzędne przed realizacją schodów.

Elementy konstrukcyjne projektowanej przebudowy schodów zaprojektowano z betonu żwirowego B20 zbrojonego stalą A-III i A-0, przekroje i zbrojenie jak na dołączonych rysunkach.

**Osuszenie zewnętrznej ściany budynku** bezpośrednio przy przebudowywanych schodach proponuje się przeprowadzić w następujący sposób:

- Po odkryciu ściany zewnętrznej budynku wzdłuż istniejącego biegu schodów i zabezpieczeniu wykopu przed zamakaniem proponuje się wykonanie (po oczyszczeniu i osuszeniu zewnętrznej powierzchni ściany) tynku wyrównującego, a następnie zabezpieczenie zewnętrznej powierzchni ściany wytłaczaną folią hydroizolacyjną np. firmy DORKEN - DELTA-MS (lub ONDULINE – FUNDALINE), która dzięki profilom przestrzennym skierowanym w stronę ściany będzie stanowić pewne oddzielenie ściany od wilgotnego gruntu (a po wykonaniu przebudowy schodów umożliwi wentylację zamkniętej przestrzeni ściany), a profile utworzą kanały wentylacyjne. Dzięki istnieniu stałej warstwy powietrza zostanie zachowana zdolność ściany do dyfuzji – ściana może oddychać, a pomieszczenia w piwnicy budynku pozostaną suche.

opracowała:  
*mgr inż. Helena Krzych*

## **SPIS RYSUNKÓW**

1. Sytuacja- usytuowanie przebudowywanych schodów, skala 1 : 500.
2. Rzut fundamentów, skala 1 : 50
3. Rzut ścian fundamentowych – schemat elementów konstrukcyjnych schodów, skala 1 : 50
4. Rzut schodów, skala 1 : 50
5. Przekrój A – A, skala 1 : 50
6. Przekrój B – B, skala 1 : 50
7. Elementy konstrukcyjne schodów – ławy fundamentowe i ściany, skala 1 : 20
8. Elementy konstrukcyjne schodów – płyty poz. 1.1.; 1.2.; 1.3.; 1.4.; 1.5.; belka poz. 2, skala 1 : 20
9. Schody istniejące, rzut – inwentaryzacja, skala 1 : 50